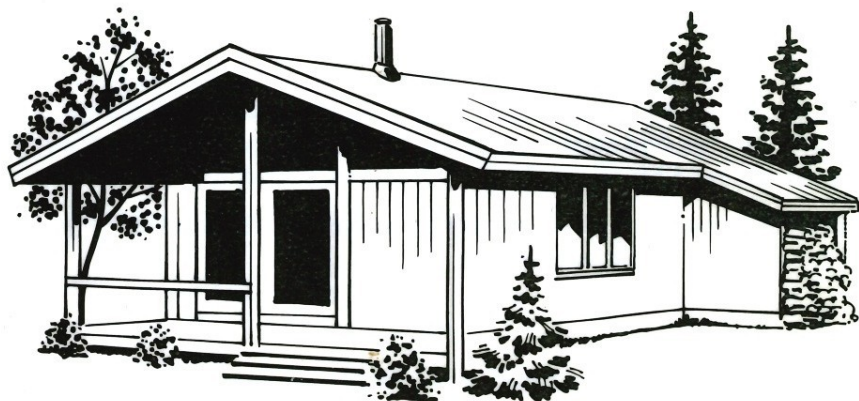


VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

»TØTMOSEGAARD«



1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen "TØTMOSEGAARD".

2.

Foreningen er pligtig til at modtage skøde uden vederlag, men mod at bære alle med overdragelsen forbundne omkostninger på de indenfor grundejerforeningen værende fællesarealer (matr. nr. 19a m. fl.). Foreningens formål er at forvalte driften, vedligeholdelsen og benyttelsen af disse arealer, veje og hvad der i øvrigt er fællesopgaver (grøfterensning og pumpestation).

Grundejerforeningen overtager pumpestationen, når det areal (87 grunde) der er givet udstykningstilladelse til, er endeligt udstykket, men uden vederlag.

Derudover må foreningens opgave være:

- at varetage lodsejernes fælles interesser i forhold til offentlige myndigheder.
- at påse overholdelsen af de arealer påhvilende deklarationer i den udstrækning, påtaleretten er henlagt til foreningen.
- at udføre de hverv, generalforsamlingen pålægger foreningen.

3.

Foreningens kapital tilvejebringes efter generalforsamlingens beslutning ved indskud fra lodsejerne eller ved optagelse af lån. Lodsejerne betaler et årligt kontingent til foreningen. Generalforsamlingen træffer beslutning om kontingentets størrelse, forfaldstidspunktet og opkrævningsmåden. Kontingentet bliver at påligne med lige store beløb for hver udstykket parcel. Parceller der indgår i "TØTMOSEGAARDS" samlede matrikel samt projekterede parceller, hvor der stadig drives landbrug, betaler ikke kontingent, men deltager med sin forholdsmæssige andel i drift af pumpestation og oprensning af grøfter. Man er altid medlem af grundejerforeningen fra købsdato.

I tilfælde af restance udover en måned er bestyrelsen berettiget til at lade fordringen gå til retslig incasso.

4.

Det påhviler lodsejerne at meddele foreningen evt. adresseændringer, ligesom det påhviler lodsejerne at sørge for at det af foreningen udleverede kort over dræningsanlæg følger skødet over parcellen ved evt. videresalg.

5.

Foreningens øverste ledelse er generalforsamlingen.

Hver parcel har én stemme, dog har de parceller, der indgår i "TØTMOSE-GAARDS" samlede matrikel ingen stemmeret. Dog har køber stemmeret fra købsdato.

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt.

Generalforsamlingen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflertal.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring i foreningens vedtægter kræves at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Afgives der for et sådant forslag 2/3 af de tilstedeværende stemmer, uden at det fornødne antal stemmer er repræsenteret, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter den første. På den således indkaldte generalforsamling kan forslaget vedtages med simpel flertal, uden hensyn til antallet af repræsenterede stemmer.

6.

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af MAJ måned.

Dagsorden til den ordinære generalforsamling (standard):

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter indkaldelse af bestyrelsen, når denne eller 1/3 af lodsejerne bestemmer det.

Foreningens bestyrelse indkalder til generalforsamlinger med 14 dages varsel med brev til den sidste overfor foreningen oplyste adresse, vedlagt en fuldstændig dagsorden.

Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde inden 1 uge før generalforsamlingen.

7.

Til at forestå ledelsen vælger generalforsamlingen 5 medlemmer, hvoraf 2 henholdsvis 3 efter tur afgår hvert andet år. Genvalg kan finde sted. Der vælges hvert år en suppleant, der ligeledes kan genvælges. Hvert år vælges en revisor, genvalg kan finde sted. Lodsejerne er pligtige til at modtage valg, men kan dog efter ordinær afgang kræve sig fritaget for sådanne hverv i lige så lang tid, de har fungeret.

8.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Det påhviler bestyrelsen at føre protokol over det på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerende.

Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved optagelse af lån eller pådragelse af gældsforpligtelser i øvrigt, af den samlede bestyrelse.

9.

Bestyrelsen har ret til for ejers regning at få foretaget slåning af græs to gange årligt på ejendomme med tilhørende rabatter, hvor ejer ikke selv får foretaget dette inden henholdsvis den 15. juni og den 15. august, hvorefter regning vil blive fremsendt til ejer.

10.

Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til 31. december.

11.

Årsregnskabet opgøres af kassereren og underskrives af bestyrelsen og revisor inden fremlæggelse på den ordinære generalforsamling.

BESTYRELSEN